

B Souhrnná technická zpráva

Identifikační údaje:

Údaje o stavbě

název stavby: Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)

PAVILON UČEBEN

budova bez č.p. nebo evidenčního
507 32 Kopidlno

místo stavby: Parcela číslo st. 702
katastrální území Kopidlno [669 296]

Údaje o vlastníkovi:

Královéhradecký kraj
IČ: 708 895 46
Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Údaje o zpracovateli dokumentace:

a) firma:

GEFOS a.s.
IČ: 256 84 213
Kundratka 17
180 82 Praha 8 – Libeň

b) hlavní projektant:

Ing. Marie Kašová
ČKAIT: 0008691
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.
tel.: 603 223 665
email: marie.kasova@gefos.cz

c) projektanti jednotlivých částí dokumentace:

Ing. Jakub Klement
tel.: 603 223 665
email: jakub.klement@gefos.cz

Ing. Nikola Nagyová
tel.: 702 222 649
email: nikola.nagyova@gefos.cz

Ing. Juraj Mitro
tel.: 702 250 464
email: juraj.mitro@gefos.cz

Ing. Vendula Hnátková
tel.: 702 250 372
email: vendula.hnatkova@gefos.cz

Ing. Kateřina Kašová
tel.: 702 260 359
email: katerina.kasova@gefos.cz

Datum: 01/2020

a) Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Objekt je součástí zámeckého areálu v Kopidlně, který slouží od roku 1948, jako sídlo střední zahradnické školy. Areál je z větší části tvořen udržovaným přírodně krajinářským parkem s rozsáhlou vodní plochou – Zámecký rybník. Na západním a severním okraji jsou umístěny objekty sloužící, jako zázemí školy (dílny, učebny, tělocvična, ubytování).

Území tvoří ochranné pásmo rejstř. č. ÚSKP 3259 – Ochranné pásmo pro nemovitou kulturní památku zámek v Kopidlně (památkově chráněno od 22.1.1996)

Seznam sousedních pozemků a staveb dle katastru nemovitostí:

parcelní číslo: 114/2; 116/2; 116/3
obec: Kopidlno [573060]
katastrální území: Kopidlno [669296]
číslo LV: 1188
způsob využití: manipulační plocha
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

hospodaření se
svěřeným

majetkem kraje: Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1, 50732 Kopidlno

parcelní číslo: 118/1
obec: Kopidlno [573060]
katastrální území: Kopidlno [669296]
číslo LV: 1188
způsob využití: zeleň
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

hospodaření se
svěřeným

majetkem kraje: Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1, 50732 Kopidlno

b) Popis stavby

- účel užívání stavby
objekt občanské vybavenosti
- trvalá nebo dočasná stavba
trvalá
- ochrana stavby podle jiných právních předpisů
Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů, ale je součástí ochranného pásma nemovité kulturní památky

- parametry stavby

Zastavěná plocha:	393,82 m ²
Užitná plocha:	624,53 m ²
Obestavěný prostor:	4328,18 m ³
Maximální výška:	12,280 m
Počet podlaží:	2 nadzemní podlaží

c) Technický popis stavby a jejího technického zařízení

Využití stavby

Objekt v současnosti slouží jako pavilon učeben. Objekt je dvoupodlažní s půdním prostorem. V 1.NP jsou umístěny tři odborné učebny, kabinet, zádveří, chodba, schodiště, rozvaděč a WC dívky. Ve 2.NP jsou umístěny tři odborné učebny, sklad, plynová kotlina, chodba a schodiště. Půdní prostor není využit. Vstup je přes zazděná ocelová stupadla ve 2.NP.

Do objektu jsou dva vstupy. Hlavní vstup je přes zádveří na nádvoří areálu. Vedlejší vstup je do chodby v 1.NP. Nyní není využíván.

Nosná konstrukce

Nosná konstrukce objektu je stvořena stěnovým systémem z cihel a tvárnic. Jedná se o obousměrný stěnový systém. Stropní konstrukce je přímá. Bez lokálních sond nelze učit o jaký typ stropní konstrukce se jedná.

Střecha

Střešní konstrukce je tvořena sedlovou střechou s valbami. Jedná se o stojatou stolicí se středovými vaznicemi. Sloupky jsou roznašeny bačkorami. Krov je celoplošně pobit.

Střešní krytina je profilovaný plech, mechanicky přikotven.

Svislé výplňové zdivo

Vnitřní příčky jsou provedeny z plných cihel s vápenocementovou omítkou.

Výplně otvorů

Okna v objektu jsou dřevěná. Jedná se o dvojítá a zdvojená okna a o luxferové stěny. Dvojítá okna jsou dvoukřídlá a otvíravá. Zdvojená okna jsou otvíravá okna na WC. Luxfery jsou realizovány na západní straně objektu. Parapety jsou oplechované.

Hlavní vstup jsou dřevěné dvoukřídlé dveře s dřevěnou rámovou zárubní. Dveřní křídla jsou částečně prosklená. Vedlejší vstup jsou dvoukřídlé dřevěné plné dveře s proskleným nadsvětlíkem.

Podlahové konstrukce

V 1.NP je položena keramická dlažba, beton a PVC.

Ve 2.NP je položena keramická dlažba a PVC.

V půdním prostoru je betonová mazanina.

Úprava povrchů

Vnitřní omítky vápenné hladké štukové opatřené bílou barvou. Keramické obklady.

Venkovní omítky ve složitosti 1 jsou vápenocementové. Sokl je tvořen omítkou.

Elektroinstalace

Objekt je napojen na městský rozvod přes hlavní domovní rozvaděč umístěný v technické místnosti u vstupu. Po objektu je rozvedena kabelová síť pro osvětlení a zásuvky. Osvětlovací tělesa jsou kombinací zářivek a bodových světel.

Objekt je opatřen hromosvodem. Dvě měřicí místa jsou na uhlopříčkách objektu a třetí u hlavního vstupu do objektu.

Vodovod a kanalizace

Umyvadla jsou osazeny ve všech učebnách, technické místnosti, skladu a WC

Kanalizace je provedena u WC a umyvadel.

Topení

Jedná se o teplovodní dvoutrubkový systém. V jednotlivých místnostech se nacházejí desková otopná tělesa. Zdroj tepla je plynový kotel v technické místnosti.

Plynovod

Prívod plynu je uprostřed východní fasády a je veden ocelovým potrubím s hlavním uzávěrem na fasádě objektu.

Vzduchotechnika a klimatizace:

Odvětrání sociálního zázemí je řešeno přímo okny.

Inženýrské sítě:

Objekt je napojen na venkovní sítě města. Přístup k objektu je z ulice.

Požární zabezpečení:

Objekt je vybaven hasícími přístroji a v každém podlaží je na chodbě umístěn nástěnný hydrant.

d) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt svým stavem odpovídá délce a charakteru užívání.

Zdivo je lokálně zasaženo zemní vlhkostí v soklové oblasti. Navrhují provést sanaci zemní vlhkosti, výkop, drenáž, kontrola a oprava hydroizolace, nová ochrana hydroizolace (nopová fólie), nová soklová omítka. Dále navrhují renovaci okapového chodníčku na jihovýchodní, jihozápadní a severozápadní straně objektu.

Střešní krytina plní svoji funkci.

Vnitřní povrchy vyžadují udržující práce a renovaci (malba, lokální vyspravení omítek).

Renovace nebo výměna vstupních dveří do objektu. Jedná se o hlavní i vedlejší vstup. Hlavní vstup sanace praskliny mezi hlavním objektem a dílčím objektem. Pravděpodobně se jedná o nerovnoměrné sedání objektu. Mohlo být zapříčiněno vytékáním dešťové vody ze svodu hned u paty objektu. Navrhují zednické ošetření praskliny a opatření dilatační lištou. Dále odvedení dešťové vody dále od objektu povrchovým žlabem!

Vnitřní rozvody posuzovány pouze vizuální prvky. Otopná desková tělesa staršího typu. Elektrorozvaděče provést revize. Plynoměr a plynové spotřebiče provést revize. Zařizovací předměty staršího data výroby.

Objekt může při správné údržbě plnit svoji funkci i nadále.

e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je zpřístupněn hlavním vchodem ze zpevněné plochy (manipulační plochy, parkoviště) v prostorech technického zázemí areálu, která navazuje na vjezd do ulice Husova.

Objekt je napojen na elektřinu, plyn, kanalizaci a vodovod. Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt uvnitř areálu není většinou dostupný zákres vedení inženýrských sítí přímo k objektu, ale pouze k hraničnímu oplocení.

f) Ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky ve smyslu zák. č 20/1987 o statní památkové péči

g) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Vyprodukovaný komunální odpad bude ukládán do kontejnerů a bude likvidován v rámci svozu komunálního odpadu ve městě. Biologický odpad je kompostován.